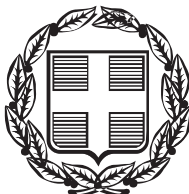




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 46**

27 Ιανουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 345 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΩΔΕΙΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ «ΡΟΚΚΟΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ» επί της οδού Ριζοσπαστών 15 (Ο.Τ. 49) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, Ν. Κεφαλληνίας (ΦΕΚ 402Δ/31.5.01).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων» (Β΄ 1484)

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Το με αρ. πρωτ. Οικ. 2644/16.6.03 έγγραφο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Την από 3.9.03 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών (αρ. Πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΔΠΣ/ΠΟ/27703/3.9.03)

7. Την από 15.9.03 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΔΠΣ/ΠΟ/35796/17.9.03.).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ριζοσπαστών 15 (Ο.Τ. 49) εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αργοστολίου, Ν. Κεφαλληνίας φερόμενο ως ιδιοκτησία ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΩΔΕΙΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ «ΡΟΚΚΟΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ», το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την ΔΠΣ/ΠΟ/11371/3011/30.4.2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 402), και στο οποίο έχουν καθοριστεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, καθορίζονται επί πλέον ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Στον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου του διατηρητέου κτιρίου επιτρέπεται η κατασκευή ισόγειου βοηθητικού κτίσματος επιφάνειας 40,00 τ.μ. μετά ημιυπαιθρίου χώρου 17,00 τ.μ., καλυπτόμενου με δίριχτη ξύλινη κεραμοσκεπή στέγη, μεγίστου ύψους 4,00 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης αυτής.

β) Επιτρέπεται η χρήση καφετέριας - ζαχαροπλαστείου σε τμήμα του ισογείου του διατηρητέου κτιρίου επιφάνειας 65,00 τ.μ απαγορευομένης οιασδήποτε τροποποίησης - αλλοίωσης της κυρίας όψης του κτιρίου πει της οδού Ριζοσπαστών στις εργασίες διαμόρφωσης του χώρου της χρήσης αυτής.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων, για την περιοχή του διατηρητέου, όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Οι θέσεις του ισόγειου βοηθητικού κτίσματος και του τμήματος του ισογείου του διατηρητέου κτιρίου, όπου επιτρέπεται η χρήση καφετέριας - ζαχαροπλαστείου εμφαίνονται στο διάγραμμα κάλυψης ΚΛ. 1:200, η δε μορφή του ισογείου κτίσματος απεικονίζεται στις όψεις αυτού ΚΛ, 1:50, που θεωρήθηκαν με την 345/2004 πράξη του προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπα τους σε φωτοσμύκρινση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της Δ.Π.Σ./Π.0.11371/3011/30.4.2001 Υπουργικής Απόφασης με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ =1115,03τ.μ.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 1115,03*1,40 =1561,04τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:Μέγαρο Σχολής:12,30*29,10*2 =715,85τ.μ.

Καλλιτεχνικό θέατρο:15,25*7,30+3,60*4,90 =111,325+18,62= 129,95τ.μ.

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ:9,20+9,37)*0,50*2,70+(4,37+4,47)*0,50*3,35 =25,07+14,81= 39,88τ.μ.

Η.Χ. που μετρά στη δόμηση:9,10 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ: 715,86+129,95+39,88+9,10 =894,79τ.μ.< 1561,04τ.μ.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 1115,03x70% =780,52τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : Μέγαρο Σχολής: 12,30*29,10 =357,93 τ.μ.

Καλλιτεχνικό θέατρο:15,25*7,30+3,60*4,90 =111,325+18,62= 129,95τ.μ.

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ:9,20+9,37)*0,50*2,70+(4,37+4,47)*0,50*3,35 =25,07+14,81 =39,88τ.μ.

Η.Χ. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ =3,35*5,10 =17,08 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ: 357,93+129,95+39,88+17,08=544,84τ.μ.<780,52 τ.μ.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ Η.Χ.– ΕΞΩΣΤΩΝ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Η.Χ.= ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ *20% =39,88*20% =7,98τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Η.Χ.3,35*5,10 =17,08τ.μ.

17,08τ.μ.>7,98τ.μ. ΑΡΑ προστίθενται στη δόμηση 9,10τ.μ.

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το οικόπεδο με στοιχεία [Α,Β,Γ,Δ... όπως προκύπτει: Ε = 1115,03τ...

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τον ΓΟΚ 85 και το ... Τομέας ΙΙΙ

Ελάχιστο εμβαδόν: 200,00 τ.μ.

Ελάχιστο Πρόσωπο 10 μ.

Κάλυψη 70%

Συντελεστής Δόμησης: 1,40

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11,00

Κλίση στέγης:15 -45%

Προσαύξηση του συντελεστή δόμ... κατά 2,00μ εφόσον η χρήση του ... προκύπτει από την προσαύξηση ... Στις περιπτώσεις προσαύξησης ... εξαντλείται στο μέγιστο ύψος τ... και δεν υπερβαίνει το 50% της ...

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚ...

Ο υπογράφων Καππάτος Φ. Χρήσ... υπεύθυνα, σύμφωνα με τις διατ... διατάξεις του Ν. 651/1977 τα ...

1) Το παρόν οικόπεδο με στοιχεία ... του εγκεκριμένου ρυμοτομικού ... στον τομέα ΙΙΙ και είναι το ...

2) Το παρόν οικόπεδο είναι ΑΡΤΙΟ ... σύμφωνα πολεοδομικές διατάξε... ορίζει του εγκεκριμένου σχεδίο... ΦΕΚ της 7-10-86).

Αργοστόλι ... /.... /2003

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (Ο.Τ.49) - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ "ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ - ΩΔΕΙΟΥ"

θεμα: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων κ. περιορισμών δόμησης στο Διατηρητέο κτίριο "ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ- ΩΔΕΙΟΥ"

ημερομηνια: | κλιμακα 1:000

υπομνημα

1. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛ. 1: 200.

2. ΟΨΕΙΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΛ. 1: 50.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β'

Αρ. Φωτ. 9Α/04
67.Γ

ΟΨΗ Α (ΚΥΡΙΑ)

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1 Ρωμαϊκά Κεραμίδια χρώματος κόκκινο
2 Επιχρίσματα τριπτά
3 Κουφώματα ανοιγόμενα αλουμινίου παραδοσιακού τύπου

ΟΨΗ Β (ΔΕΞΙΑ)

ΟΨΗ Δ (ΑΡΙΣΤΕΡΗ)

ΚΛΙΜΑΞ 1:50

Αριθ. 364 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου βιομηχανικού συγκροτήματος κτιρίων (πρώην κονσερβοποιείο «Ανθός»), που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Ναυπλίου επί της Εθνικής οδού Ναυπλίου-Επιδαύρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το με αρ. πρωτ. Οικ. 2644/16.06.03 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 20.9.2001 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 8.10.2001 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

8. Τα 2072 Π.Ε./27.3.03 Δ/νση ελέγχου κατασκευής έργων Γ.Δ.Π. Πελ/σου, 1036/9.4.03 Δ/νσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων Γ.Δ.Π. Πελ/σου, 741/21.4.03 Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το βιομηχανικό συγκρότημα κτιρίων (πρώην κονσερβοποιείο «Ανθός»), που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου στην περιοχή Άρεια του Δήμου Ναυπλίου και ειδικότερα επί της Εθνικής οδού Ναυπλίου-Επιδαύρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φλώρας-Μαρίας Κυριακοπούλου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 364/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται όλα τα κτίρια του συγκροτήματος, καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου του (μάντρα, καμινάδα, πηγάδι κλπ) και ο τυχόν υπάρχον αξιόλογος εξοπλισμός του εργοστασίου, πλην των στοιχείων που αλλοιώνουν τα κτίρια του συγκροτήματος.

Ο καθορισμός των στοιχείων αυτών που αλλοιώνουν το διατηρητέο συγκρότημα πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), η οποία πρέπει να εξετάσει και την διατήρηση του τυχόν υπάρχοντος βιομηχανικού εξοπλισμού.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο συγκρότημα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κάθε κτιρίου συνολικά, πλην των στοιχείων του κάθε κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηριστεί ως διατηρητέο συγκρότημα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο συγκρότημα. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κάθε κτιρίου.

6. Επιτρέπεται η ανακατασκευή των τμημάτων των κτιρίων που είχαν καταρρεύσει όπως αυτά σημειώνονται με διαγράμμιση στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

7. Επιτρέπεται η επανάχρηση του συγκροτήματος σαν πολυδύναμο χώρο τέχνης και πολιτισμού (πολιτιστικό κέντρο).

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου συγκροτήματος και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εθνική οδός Ναυπλίου-Επιδαύρου

ΟΔΟΣ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ

ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ

ΑΒ=52.96

Α

Β

Η

ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3

Δ

Γ

ΓΔ= 11.16

ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2

ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1

Ε4=7.00m2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΖ=73.56

Ε

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Υφιστάμενη Κάλυψη

E1= E1.1+E1.2+E1.3+E1.4= 509.90+38.60+155.05+40,65= 744.20m2
E2= 312.05m2
E3= E3.1+E3.2 +E3.3 +E3.4=72.00+238.90+54.30+9.20= 372.40m2
E4= 7,00m2
E5= 39.15m2
EK= E1+E2+E3+E4+E5= 744,20+312.05+372.40+7.00+39.15= 1474.80m2
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ= 1.474,80m2

2. Υφιστάμενη Δόμηση

ΕΔ= Ε1.1+Ε1.2+Ε1.3+Ε1.4+Ε.2+Ε3.1+Ε3.2+Ε3.3+Ε.3.4+Ε4+Ε5=
509,90+38,60+155,05+40,65+312,05+72,00+238,90+54,30+9,20+7,00+39,15= 1474,80m2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ= 1474,80m2

3. Επιφάνεια στέγης

ΕΣ=ΕΣ1.1+ΕΣ1.3+ΕΣ2+ΕΣ3.1+ΕΣ3.2+ΕΣ3.3+ΕΣ3.4=
538.00+182.75+331.10+78.10+256.55+57,70+12.35=1436.05m2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΤΕΓΗΣ= 1436.05m2

1. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Κανόνας
α. Εμβαδό 4.000m2
β. Σε οικόπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές Δημοτικές Κοινοτικές οδούς ώς και εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και με σιδηροδρομικές γραμμές, απαιτούνται :
- Εμβαδό 4.000m2
- Πρόσωπο 45m
- Βάθος 50m

2. Παρεκκλίσεις
α. Τα κείμενα εντός ζώνης που είναι του 24.4.1997 (φεκ 133Δ) ελάχιστο εμβαδό 2.000m2

Δόμηση εκτός σχεδίου Π.Δ. 24/31.5.85 (φεκ 270Δ)

Οικοδομική γραμμή σε απόσταση 45 μέτρων απο τον άξονα της οδού σύμφωνα με το Π.Δ. 347/1993 (φεκ 148Α) για δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο

Τα όρια είναι υλοποιημένα και υποδείχθηκαν απο τον ιδιοκτήτη

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εολ= 5.483,24m2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Γκουλογιάννης Ηλίας, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία. Ευρίσκεται εκτός σχεδίου.

... Γ-364/04 ...
«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ... συγκροτήματος κτιρίων ... κονσερβοποιείου «Ανθος», που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή ... του ... επί της Εθνικής οδού Ναυπλίου ... και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού».
Αθήνα 8 Ιανουαρίου 04
Ο Δ/ντής
Λ. Γιανναδόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΕΙΑ Δ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου βιομηχανικού συγκροτήματος κτιρίων (πρώην κονσερβοποιείο "ΑΝΘΟΣ")

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Αρ. σχεδ. 11 Γ/04
Σχ. 1

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΕΙΟΥ "ΑΝΘΟΣ"
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΛ.1:5000
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟ ΝΑΥΠΛΙΟ ΠΡΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ...
ΠΡΩΗΝ ΚΟΝΣΕΡ...

Αριθ. 383 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης» και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τις 2679/2001 και 657/2003 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

7. Την 176/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στην περιοχή της πλατείας Τσόκρη επί της Λεωφ. Α. Συγγρού, με το χαρακτηρισμό τμήματος οδού ως πεζοδρόμου, την έγκριση οδού και τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 383 /2004 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

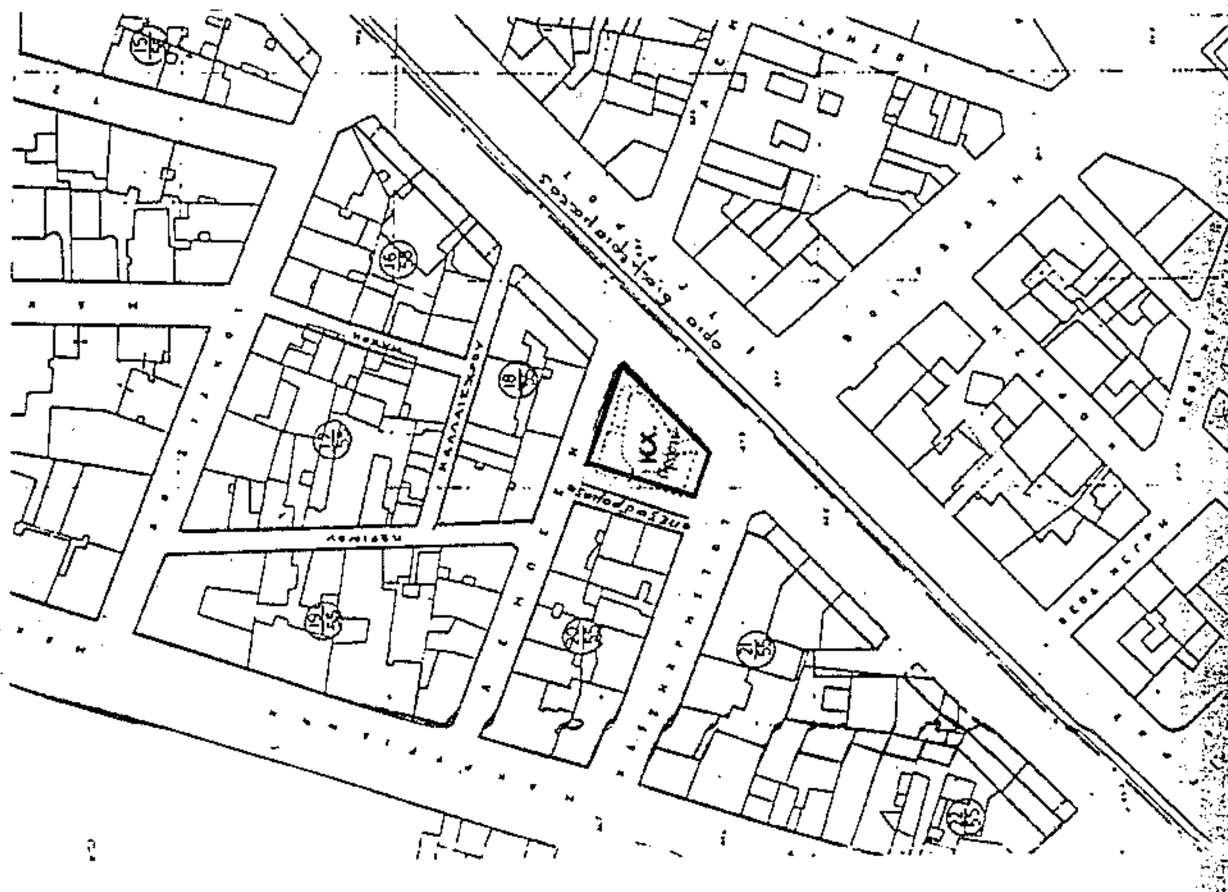
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Γ. 383/04
"τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"

8 Ιανουαρίου 2004
Ο Δ/ντής

Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Θέμ. 1/04
Δτ.Δ.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ			ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1º
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΛ. ΤΣΟΚΡΗ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ Ο.Τ. 20 ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΕΜΠΕΣΗ ΚΑΙ ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ (ΠΕΡ 55)		
ΘΕΜΑ			
ΚΛ. 1:1000			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001			
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Σ. ΓΚΙΟΚΑ	Γ. ΜΙΧΟΣ	Κ. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	